

Số: 348/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số:127/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022, số:366/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023, số:48/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023, số :15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023, số:359/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023, số:323/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023, số 1048/QĐCCTHADS ngày 25/7/2023, số 1188/QĐCCTHADS ngày 18/8/2023, số 1183/QĐCCTHADS ngày 16/8/2023, số 22/QĐCCTHADS ngày 04/10/2023, số 18/QĐCCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 40/QĐCCTHADS ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ công văn số:153-2142/TB-KH ngày 03/4/2024 về việc tạm ngưng đấu giá do không có khách hàng đăng ký.

Căn cứ thông báo số: 153-2142/TB-KH ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 500m² (Trong đó 250 m² đất QTD và 250 m² đất CLN), diện tích theo giấy chứng nhận là 516,2 m², trên đất có căn nhà cổ xưa diện tích 50,1m², 01 căn nhà cấp 4 diện tích 102,6 m², 01 khối nhà phía sau nhà cổ diện tích 340,6m², 01 khung sắt diện tích 22,9 m² và 01 mái che diện tích 141,1m² thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 4, đất toạ lạc khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, tài sản của ông Nguyễn Lê Phúc bà Nguyễn Thị Lua;

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 27/5/2024 trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Dầu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **4.617.000.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm mười bảy triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 692.550.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Dầu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ ngày 30/5/2024 (thứ năm) tại Công ty Dầu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Dầu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hiệp Ninh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hạnh